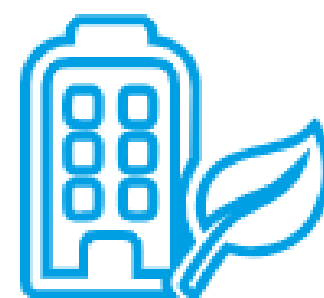


# TRANSIÇÃO



PREFEITURA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS



---

## SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE



Urbanismo e  
Sustentabilidade

# TRANSIÇÃO

## CONTEXTO DA SEURBS



PREFEITURA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

A **Secretaria de Urbanismo e Sustentabilidade** é responsável por formular, implementar e supervisionar políticas urbanísticas e ambientais, visando a promoção de um desenvolvimento que **concilie expansão urbana com preservação ambiental e qualidade de vida**. Atua de maneira **integrada com outras áreas do governo** e a sociedade civil, buscando resolver problemas urbanos como mobilidade, ocupação do solo, habitação e conservação ambiental.

Em 2024, a SEURBS continua seu trabalho de **balancear o crescimento urbano com a preservação ambiental**, em um contexto onde a cidade enfrenta desafios típicos de centros urbanos em expansão, como aumento populacional, pressão por habitação, e necessidade de melhorar a mobilidade e infraestrutura.



Urbanismo e  
Sustentabilidade

# TRANSIÇÃO



PREFEITURA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

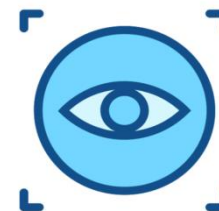


## Missão

Promover o desenvolvimento urbano e rural **ordenado, próspero, sustentável e inclusivo**, resultando em qualidade de vida e o sentimento de orgulho dos joseenses, por meio da inovação em políticas urbanísticas e ambientais.



Urbanismo e  
Sustentabilidade



## Visão

Ser reconhecida como uma **referência em qualidade de vida, e seu protagonismo como capital regional metropolitana**, garantindo que São José dos Campos seja um modelo de cidade **próspera, sustentável, acessível e sempre preparada frente aos conceitos de gestão urbana da vanguarda mundial**.



## Propósito

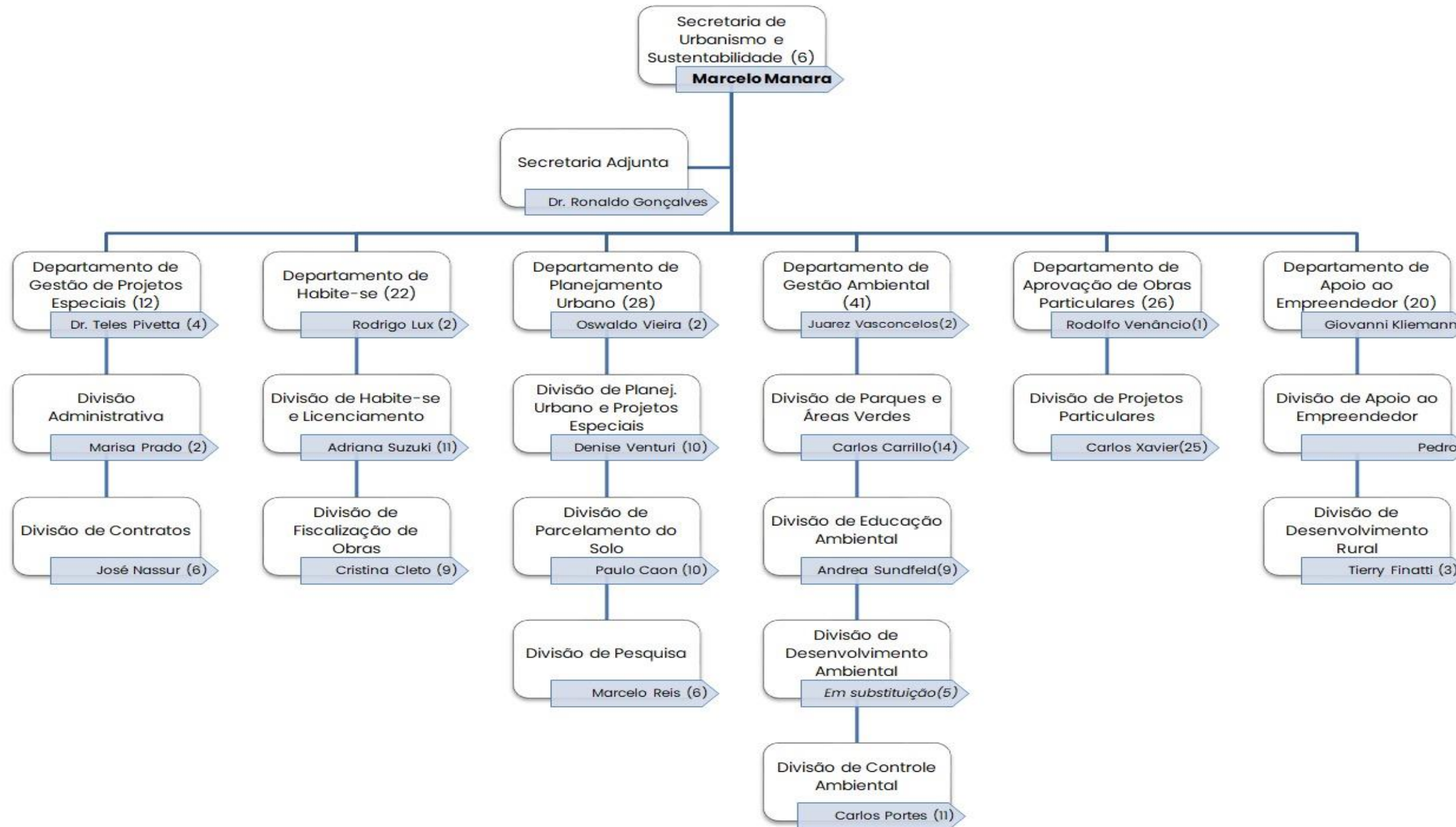
Construir ambiente interno saudável, inspirador e que promova o bem estar e o orgulho de todos os colaboradores para o bem servir aos servidores, a municipalidade, aos munícipes, e todos engajados na construção da cidade dos nossos sonhos, **linda, moderna, próspera, sustentável e resiliente**, .

# TRANSIÇÃO

## ESTRUTURA ORGANIZACIONAL



PREFEITURA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS



Urbanismo e  
Sustentabilidade

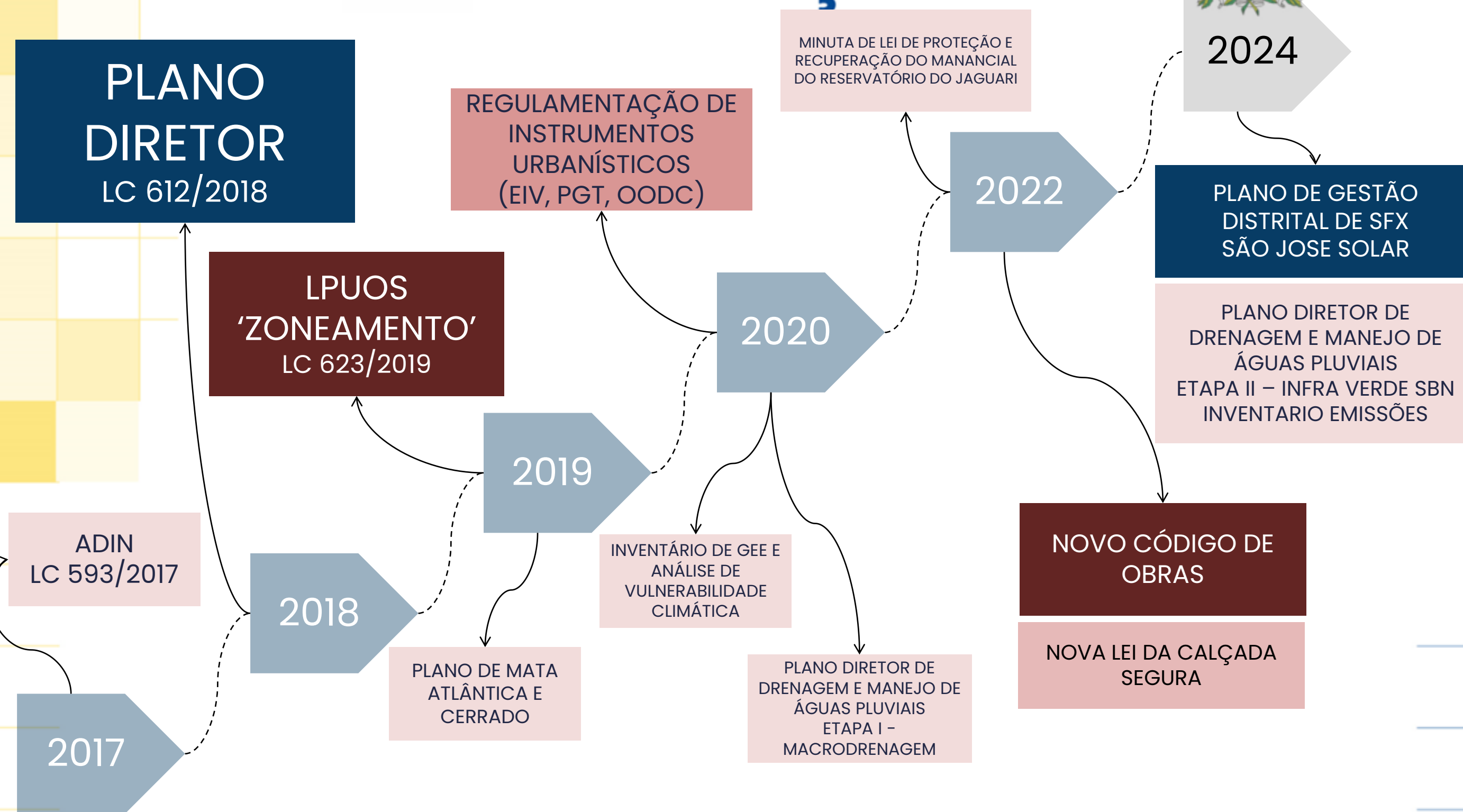
UM POUCO DA NOSSA TRAJETÓRIA ATÉ AQUI...

MODERNIZAÇÃO DAS POLÍTICAS PÚBLICAS

# TRANSIÇÃO



PREFEITURA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS



Urbanismo e  
Sustentabilidade



SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

# TRANSIÇÃO



PREFEITURA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

## Departamento de **Gestão de Projetos Especiais**

*Responsável por implantar as diretrizes de política de governo relacionadas às atribuições da Secretaria.*



**Divisão Administrativa:** responsável por assessorar o Secretário e o Diretor, zelar pelo cumprimento das normas regulamentares pertinentes e auxiliar no planejamento e no desenvolvimento das ações, dos projetos e dos programas da Secretaria;

**Divisão de Contratos:** responsável por administrar todos os contratos da Secretaria e planejar e gerir a execução de seu orçamento, sendo o Chefe de Divisão o ordenador de despesas em conjunto com o Secretário da Pasta

## Departamento de **Habite-se**

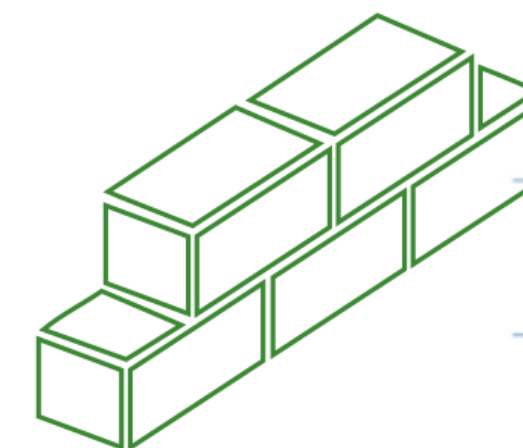
*Compete expedir habite-se, licenciar e fiscalizar obras particulares, fiscalizar loteamentos aprovados em sua implantação, auxiliar no desenvolvimento de normas e sistemas relativos à legislação edilícia*

**Divisão de Habite-se e Licenciamento:** Emite habite-se e licenças de obras, autoriza reformas, demolições e participa de análise de impacto de vizinhança;

**Divisão de Fiscalização de Obras:** Fiscaliza obras particulares e controle de normas edíficias e urbanísticas, proceder a conferência de projetos.



Urbanismo e  
Sustentabilidade



# TRANSIÇÃO



PREFEITURA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

## Departamento de Planejamento Urbano

Compete ao DPU coordenar, desenvolver e implantar planos, programas e projetos de planejamento urbano.



**Divisão de Planejamento Urbano e Projetos Especiais:** Desenvolve projetos e implanta planos de requalificação urbana, arquitetônicos e urbanísticos;

**Divisão de Parcelamento de Solo:** Analisa, avalia e aprova projetos particulares de loteamentos, desdobros e desmembramentos;

**Divisão de Pesquisa:** Elabora instrumentos de pesquisas para definir diretrizes de desenvolvimento e políticas públicas; coleta, organiza e dissemina dados territoriais.

## Departamento de Gestão Ambiental

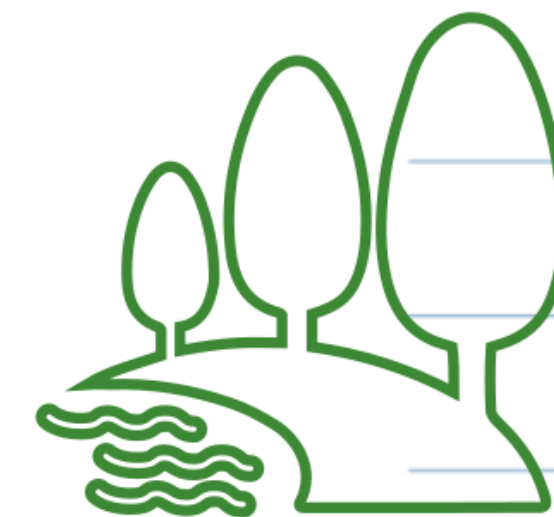
Coordena e executa, na esfera da competência municipal, a Política Nacional de Meio Ambiente e as diretrizes governamentais fixadas para o Meio Ambiente.

**Divisão de Parques e Áreas Verdes:** Promove a preservação de áreas verdes, campanhas educativas e seminários, age na defesa da arborização urbana e participa na criação de Unidades de Conservação;

**Divisão de Educação Ambiental:** Participa de ações de conscientização e difusão de informações ambientais, através de eventos e materiais educativos;

**Divisão de Desenvolvimento Ambiental:** Elabora diretrizes e programas, mapeia, diagnostica e monitora questões ambientais;

**Divisão de Controle Ambiental:** Implementa ações de fiscalização ambiental e estabelece normas para recursos naturais, participa no estabelecimento de critérios de multas ambientais.



Urbanismo e  
Sustentabilidade

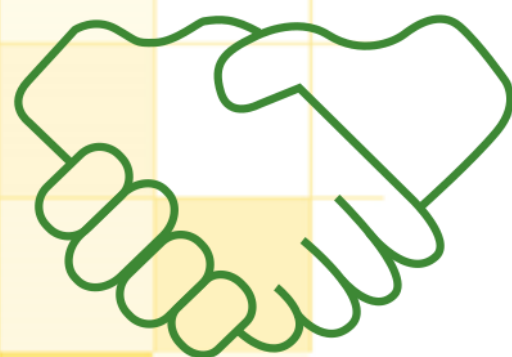
# TRANSIÇÃO



PREFEITURA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

## Departamento de Apoio ao Empreendedor

Identifica e coordena processos de desburocratização e facilitação para implantação de empreendimentos, proporciona o aumento do grau de eficiência na promoção dos negócios, bem como cria meios de organização e operacionalização de empreendimentos.



**Divisão de Apoio ao Empreendedor:** Facilita processos de desburocratização, promove a eficiência dos negócios e auxilia na abertura de novas empresas;

**Divisão de Desenvolvimento Rural:** Elabora políticas para o desenvolvimento rural sustentável, promovendo renda e conservação ambiental, é responsável pelo Serviço de Inspeção Municipal (SIM).

## Departamento de Aprovação de Obras Particulares

Compete ao DAOP analisar projetos de construção, certificados de regularidade da construção, diretrizes viárias, estudos de impactos de vizinhança, licenciamentos de cerca elétrica e concertina, numeração oficial das construções, auxiliar no desenvolvimento de normas e sistemas relativos à legislação edilícia, assim como participar de campanhas educativas e treinamentos.

**Divisão de Projetos Particulares:** Analisa projetos de obras particulares, autoriza cercas elétricas e ampliações, e emite certidões de regularidade.



Urbanismo e  
Sustentabilidade





# TRANSIÇÃO INFRAESTRUTURA



PREFEITURA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

## Veículos

Oficiais: **7 carros** leves e **2 Tratores**  
Locados: **11 carros** leves

## Equipamentos

**61 Computadores próprios**  
**07 Notebooks próprios**  
**4 Televisores próprios**  
**2 impressoras próprias**  
**5 impressoras locadas**  
**2 Drones**



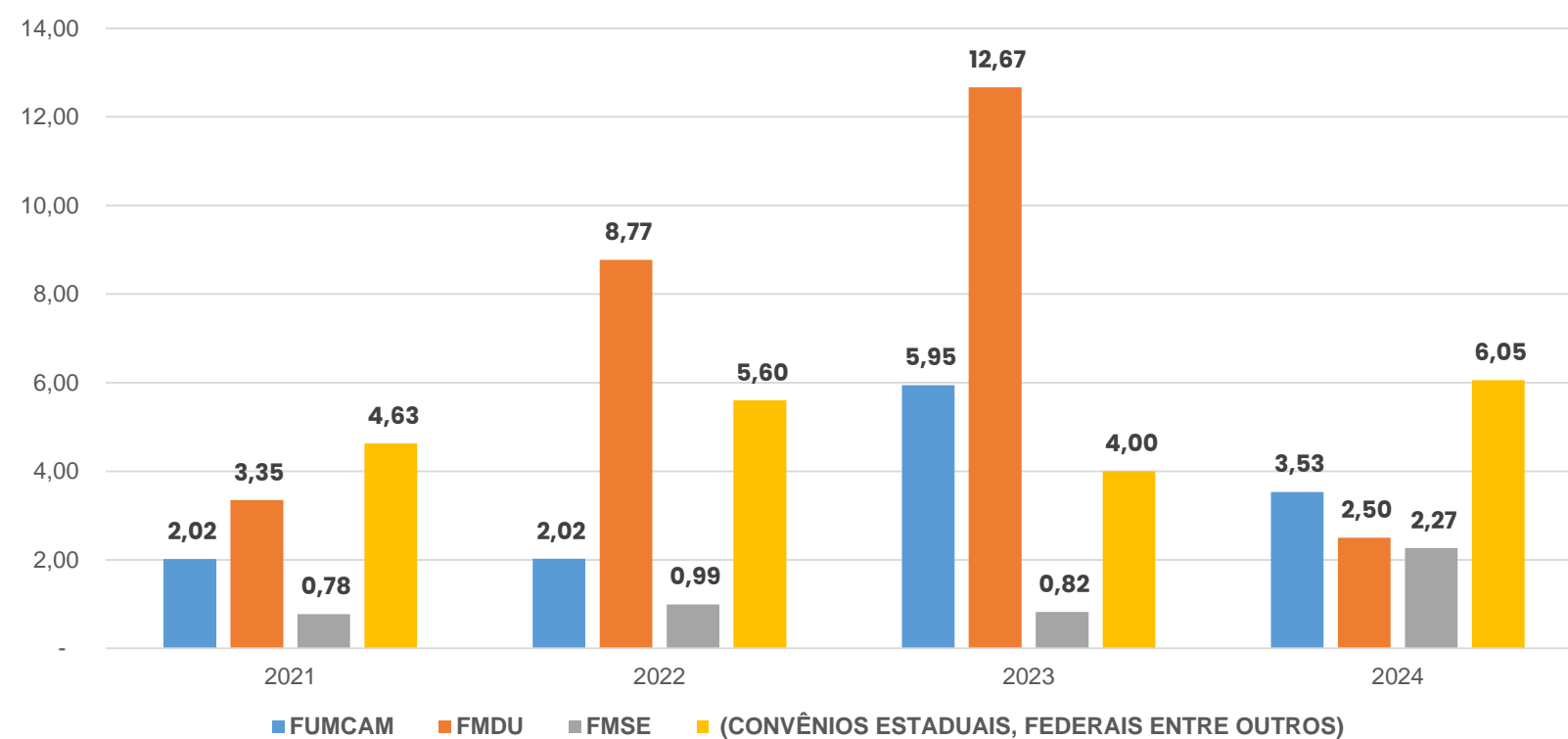
Urbanismo e  
Sustentabilidade

# TRANSIÇÃO FUNDOS MUNICIPAIS

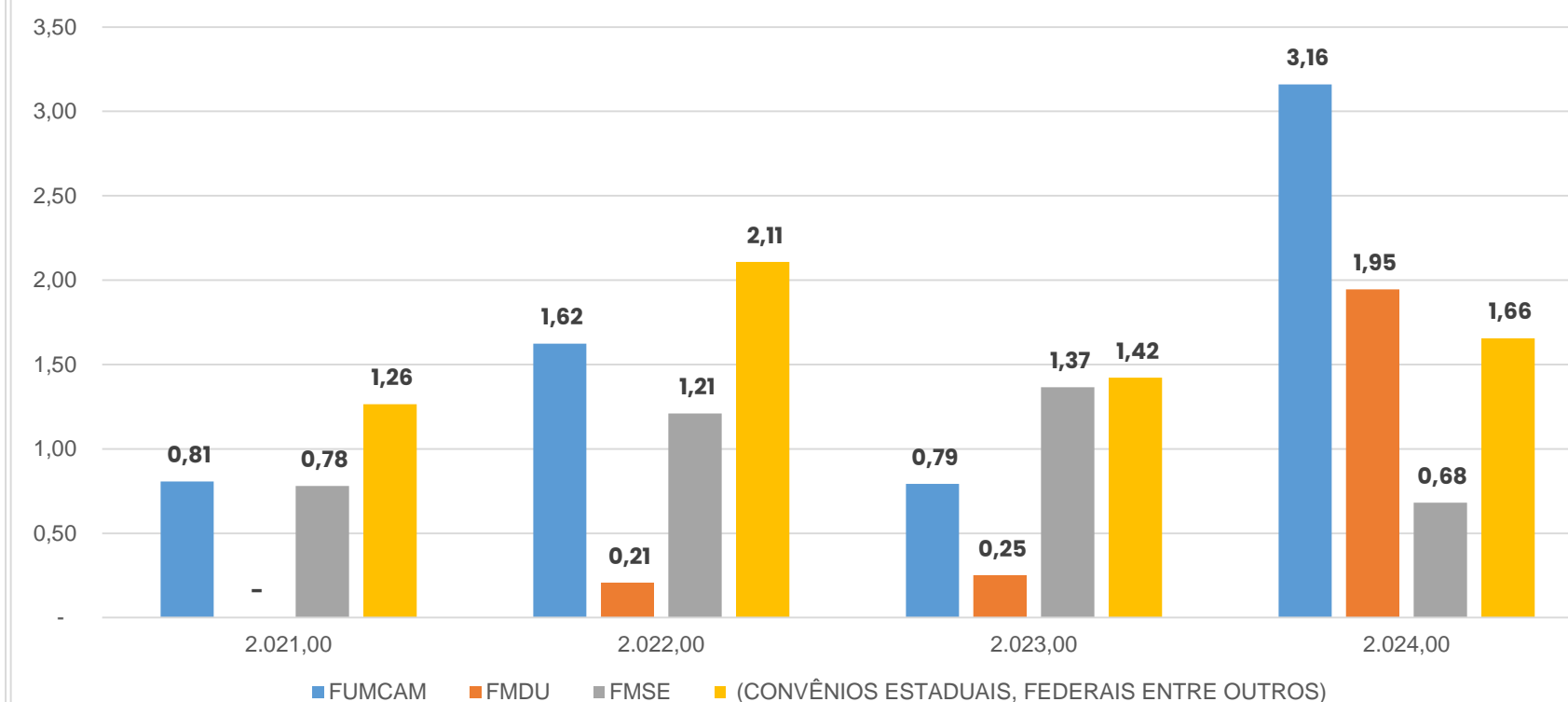


PREFEITURA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

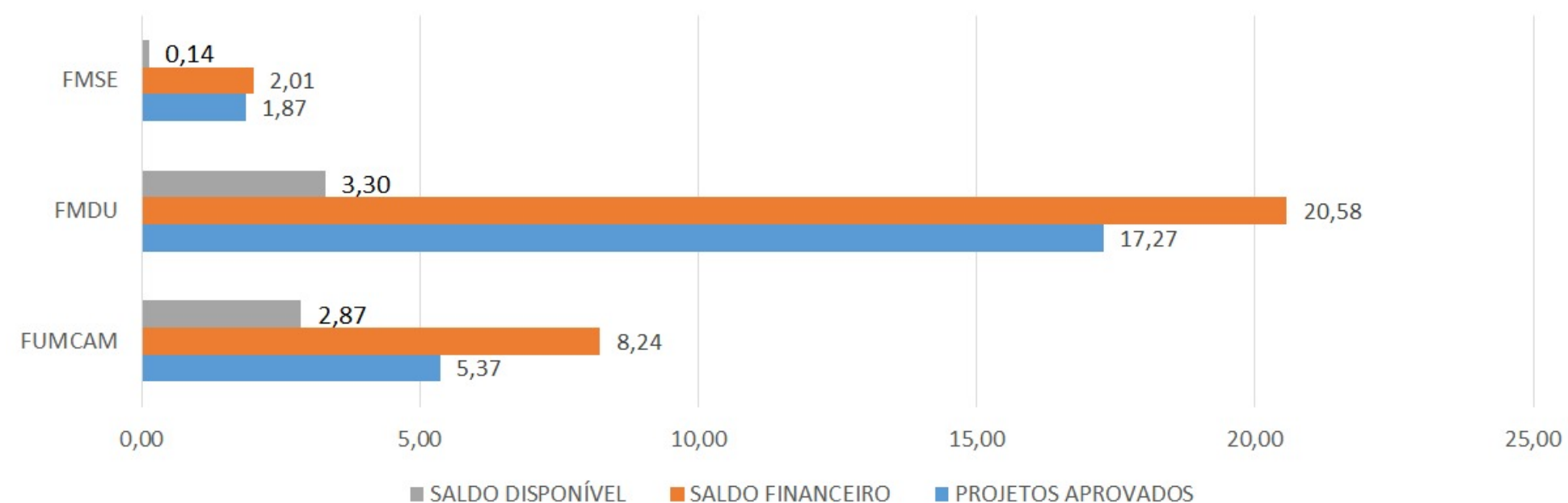
FUNDOS - ARRECADAÇÃO (MILHÕES)



FUNDOS - DESPESAS (MILHÕES)



Fundos - Arrecadação x Despesas (Em milhões) 2021 a 2024



Urbanismo e  
Sustentabilidade

# TRANSIÇÃO

## FUNDOS MUNICIPAIS



PREFEITURA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

**Atualização de Portarias,  
Regimentos, Leis e afins**

[Anexo I – Documentações Atualizadas](#)

[Anexo II – Tabela de Contratos](#)

**Programas, Projetos, Parcerias  
e Obras**

[Anexo III – Programas, Projetos e Obras](#)



Urbanismo e  
Sustentabilidade

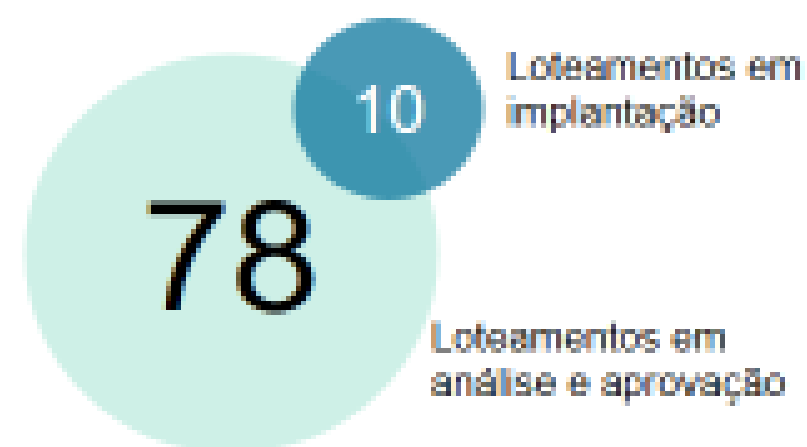
# TRANSIÇÃO



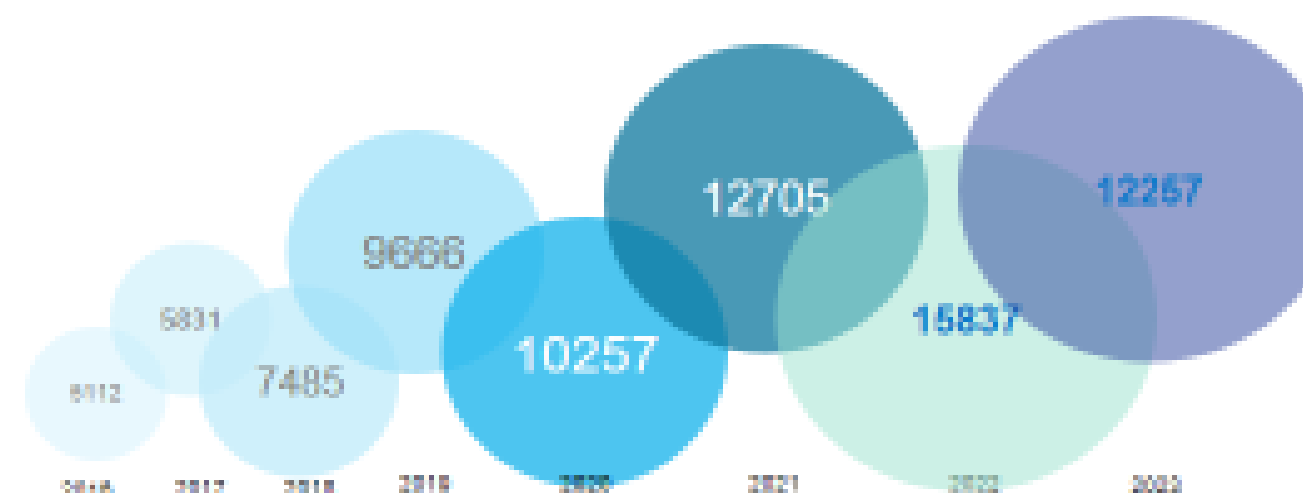
PREFEITURA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

## NUMEROS EM EVOLUÇÃO

### PARCELAMENTO DO SOLO



### SALA DO EMPREENDEDOR



24H – REFERENCIA NACIONAL

### OBRAS PARTICULARES – HABITE-SE

Projetos aprovados 2023 – 2619 (mais SUL e LESTE)  
M2 novos – 1.007.701,52  
SÃO JOSÉ SUSTENTAVEL – 95 projetos com o selo  
OODC – 4,3milhões e Diretriz Viária – 6milhões  
Medias tempo: ARA 3 dias, convencional 173 e grandes 354

HABITE-SE 15 por dia, 1000 expedidos pro ano –  
AUTOMATICO 15 a 30 dias

● Aprovação OP ● Habite-se

### ARBORIZA SÃO JOSÉ



Cadastramento 72.000 árvores de  
80.000 a serem cadastradas  
40% meta plantios do PMAU (56mil até 2029)  
Mais de 12mil laudos emitidos  
5x TREE CITIES OF THE WORD



Urbanismo e  
Sustentabilidade



2018

SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

# TRANSIÇÃO



PREFEITURA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

PROGRAMA REVITALIZAÇÃO DE NASCENTES (17 anos) 38 nascentes urbanas revitalizadas com 9 edições VIDEOS Ambientais com alunos SEC

PONTOS DE ENTREGAS VOLUNTÁRIAS – (ECO)PEVs - 16 unidades implantadas + 1 (DCTA)  
Últimos 5 com a adoção de 10 exemplos dos conceitos da construção sustentável (green building)

Implantação do Parque do Cerrado (inovação CETESB 47 TCRA's)  
Investimentos receptivo no PNMAR  
Liberação recursos PETROBRAS Parque Banhado  
Implantação do Parque Santa Julia (PDDI e compensação Via Cambui)

PROJETO DE RESTAURAÇÃO PRO-ÁGUAS Restauração Florestal em 98 ha  
PROJETO SANEAMENTO RURAL Implantação de 50 TEVAP

4º FESTIVAL AVOANDO – 385 espécies – 2ª edição GUIA

Estruturação e dinâmica dos Conselhos Municipais, aglutinação COMAM/CONSAB, 40 anos COMAM,  
recorde recursos, criação FMDU, estruturação CMDU, criação do CMDR  
SIM rural, criação Divisão de Desenvolvimento Rural

OBSERVA e GEOSANJA

1º Código de Obras na Alatina a abolir construção convencional adotando conceitos Green Building



Urbanismo e  
Sustentabilidade

# TRANSIÇÃO



PREFEITURA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS



2019, 2020, 2021, 2022 e 2023

Reconhecido "Tree Cities of the World" pela excelência na Gestão do Patrimônio Arboóreo (FAO/ONU)



Ciclo 2023

Certificação – 82 pontos no Ranking do PMVA Verde Azul (SIMA/SP)

SBAU – PREMIO CIDADE AMIGA DA ARVORE (2023/2024)  
FORUM LATINO AMERICANO E CARIBENHO FLORESTAS URBANAS



2022 e 2023

Maior pontuação em 2 eixos. SJC: 517,7 pontos - média nacional de 466,8 (Ministério da Economia)



1ª Cidade Inteligente, Resiliente e Sustentável

(2ª RE) Certificação concedida pela ABNT com base na NBR ISO 37120, 37122 e 37123.

Nível PLATINA: Cidade Inteligente, Resiliente e Sustentável



Urbanismo e Sustentabilidade



SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

# TRANSIÇÃO

## RECOMENDAÇÕES PARA A NOVA GESTÃO



PREFEITURA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

### Melhores práticas

Publicar 2º versão do Manual de Sustentabilidade do Cod Obras  
Atualização do INVENTARIO DE EMISSÕES  
PDDMAP – infraestrutura verde e SBN drenagem urbana  
Implantar Parque da Orla do Rio Paraíba do Sul  
AMPLIAÇÃO ACERVO FUNÇÕES geosanja  
LANÇAMENTO OBSERVA versão 3

### Ações Plano de Governo

Criação da CASA DO EMPREENDEDOR  
Fomento AVOANDO E PRIMATAS  
Fortalecimento OBSERVA e fiscalização ambiental  
Ampliar SANEAMENTO RURAL  
Finalizar o PLANO GESTÃO DISTRITAL DE SFX  
Criação do MERCADÃO DO PRODUTOR RURAL na região SUL  
Consolidar e ampliar o SIM e SISB  
Manter o CADASTRAMENTO DAS ARVORES  
Criar o SIMPLIFICA SÃO JOSÉ para obras particulares  
16 ações em URBANISMO E SUSTENTABILIDADE no caderno do Plano de Governo  
PLANO MUNICIPAL DE MUDANÇAS CLIMATICAS  
PLANO DIRETOR E ZONEAMENTO



Urbanismo e  
Sustentabilidade